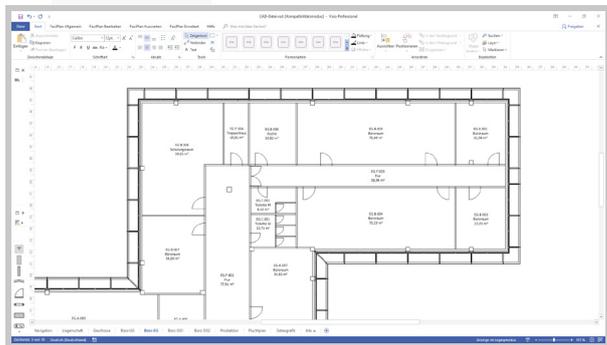


# FaciPlan

Das kostengünstige Informationstool  
für Ihre Immobilie.

FaciPlan - Produktübersicht



Grundlage ist der CAD-Grundrissplan.

## Warum Sie FaciPlan einsetzen sollten:

Sie haben verschiedene Pläne und Listen in Papierform und auf Datenträger, die alle Ihr Gebäude betreffen.

Sie haben Mühe die Daten, wie Telefonlisten, Belegungslisten, Inventarlisten, Raumpläne aktuell zu halten, weil mal wieder interne Umzüge stattfanden und keiner wusste, was und wie zu dokumentieren ist.

Sie haben Probleme Ihrem Chef ad-hoc gewünschte Auswertungen vorzulegen, wie z.B. Quadratmeter je Mitarbeiter, Leerflächen usw.

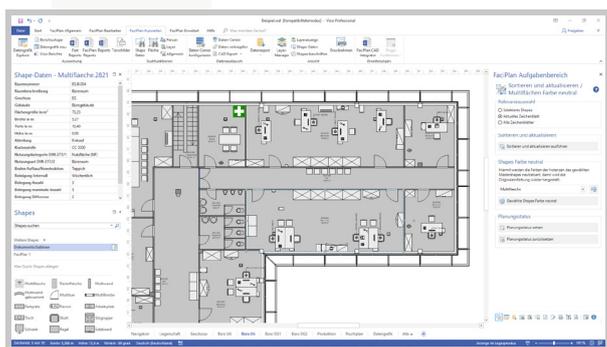
Sie wissen nicht, ob Ihre Organisation optimal strukturiert ist und ob ein Umzug Verbesserungen bringen würde?

Es gibt niemanden in Ihrem Hause, der sich mit dem Gebäude- und Büromanagement beschäftigt?

Sie wissen nicht, welches Rationalisierungspotenzial möglich ist?

## Dann brauchen Sie ein CAFM-System mit folgendem Nutzen:

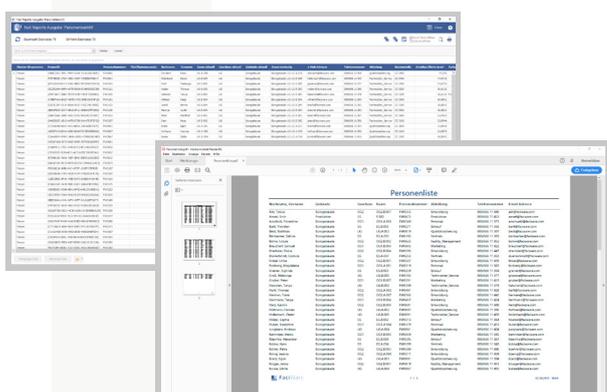
- Daten lassen sich einfach aktuell halten
- Kennzahlen lassen sich auf Knopfdruck erstellen
- Mit diesen Kennzahlen kann die Organisation optimiert werden
- Grundlagen für Kosteneinsparungen werden geliefert
- Budgetplanung und Budgetkontrolle ist auf dieser Basis möglich
- Strategisches und kostenbewusstes Handeln wird unterstützt
- Routinetätigkeiten werden vereinfacht und Prozesse optimiert
- Entscheidungshilfen für Investitionen erhalten einen hohen Sicherheitsgrad



Es entsteht ein intelligenter Plan mit Flächen-, Inventar-, und Personeninformationen.

## Warum ist FaciPlan die geeignete FM-Software für Ihre Belange?

- Einfachste Bedienung - das System wird genutzt und lebt
- Sie können sich auf den Inhalt konzentrieren und kommen deshalb schneller zum Ziel
- Sie benötigen keine Spezialkenntnisse wie CAD oder Datenbank-Programmierung
- Weltweiter und investitionssicherer Microsoft Standard



Auswertungen stehen vordefiniert im Report Generator oder in Excel für die weitere Bearbeitung bereit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

## Warum wird Microsoft Visio Professional als Basis verwendet?



- Intuitive Bedienbarkeit
- Look & Feel wie Microsoft Office
- Einfache Integration in bestehende IT-Landschaften
- Einfache Einbindung bestehender Daten
- Interessantes Preis-/Leistungsverhältnis
- Geringer Wartungsaufwand
- Breite Akzeptanz bei den Anwendern
- Vordefinierte Elemente (z. B. Schreibtisch oder Mitarbeiter) werden lediglich angeklickt und zur Zielposition verschoben

Hinweis: FaciPlan ist eine all-inclusiv-Lösung für Flächenmanagement, Arbeitsplatz- und Umzugsmanagement sowie Inventarmanagement. Sie brauchen keine einzelnen Module kaufen, installieren und warten. Sie legen nur den Datenumfang und die Menge der Berichte fest.

## Einführungskonzepte und Erfahrung sichern Ihren Erfolg

### Wie könnte die Umsetzung aussehen?

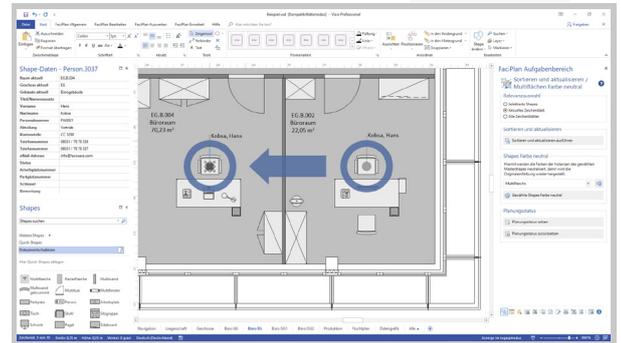
1. Workshop zur Festsetzung der Ziele und zur Struktur der CAFM-Daten
2. Einlesen Ihrer CAD-Daten und Papierpläne
3. Einlesen Ihrer Listen-Informationen
4. Implementierung und Schulung vor Ort

### Zusätzlich unterstützen wir gerne in den folgenden Leistungsbereichen:

5. Bestandsdaten erfassen
6. Prozess- und Organisationsanalyse
7. Flächenbedarfsanalyse
8. Erweiterung Ihres Systems nach gewachsenen Ansprüchen

Auf Wunsch übernehmen wir für Sie auch den vollständigen, schlüsselfertigen Aufbau Ihres Systems und unterstützen Sie vor Ort bei Systembetrieb, Pflege und Ausbau.

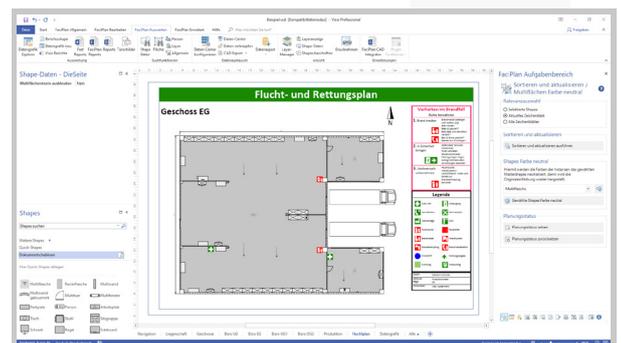
- kostengünstige Transparenz
- Vereinfachung von organisatorischen Prozessen
- Valide Datenbasis für das Controlling
- Flexible Lösung auf zukunftssicherer Standard-Software
- Sichtbarmachung wirtschaftlicher Flächenpotenziale



Umzüge erfolgen über Drag & Drop.



Farbliche Auswertungen mit Legenden stehen per Knopfdruck bereit.



Flucht- und Rettungspläne werden schnell erstellt und sind somit immer aktuell.

**FaciWare** bietet Dienstleistungen und Software für die Bewirtschaftung von Gebäuden und Infrastrukturanlagen (Computer Aided Facility Management – kurz CAFM) für folgende Anwendergruppen an:

- **Vermieter und Makler**
- **Mieter und Nutzer**
- **Gebäudeverwaltung**
- **Facility Management**
- **Abteilungen**
- **Produktionsleiter**
- **Kosten-Controlling**
- **Management**
- **Speditionen**
- **Reinigungsunternehmen**

## FaciWare unterstützt Sie umfassend:

- **Flächenmanagement**  
(Flächenauswertungen, Kennzahlen, Nutzungsart, Mieter)
- **Arbeitsplatz- und Umzugsmanagement**  
(Personendaten, Szenarien, Platzbedarf, Orientierungssystem für Speditionen: Etiketten, Umzugslisten, Volumenberechnung)
- **Sicherheit**  
(Brandmeldesysteme, Sicherheitszonen, Fluchtwegepläne, Feuerlöscher, Brandschutzklappen)
- **Schlüsselverwaltung**  
(Schließkreis, berechtigte Schlüssel)
- **Informationstechnologie-Management**  
(Computer, Drucker, Server-Räume, Bodendosen, Kabelmanagement, Telefonanlagen)
- **Mietvertragsmanagement**  
(Mietvormerkung, Vertragsdaten, Nebenkostenabrechnung)
- **Gebäudeinformationssystem**  
(Verknüpfung zu weiteren Gebäudeinformationen)
- **Inventarmanagement**  
(Tische, Stühle etc.)
- **Reinigungsmanagement**  
(Bodenbelag, Reinigungsart, Revier)
- **Produktionsanlagen**  
(Maschinendaten, Lager, technische Anschlüsse, Szenarien, Prozessabläufe)
- **Parkplatzverwaltung**  
(Mieter, Nutzungsdauer, Vormerkungen)
- **Heizung – Lüftung – Klima**
- **Energieverbrauch**
- **Ad-hoc Sonderplanungen**
- **Konferenz- und Besprechungsräume**  
(Belegung)
- **Auswertungen in allen Bereichen**
- **Intranet- und Internet**

Das Team - bestehend aus Ingenieuren und Softwareentwicklern - berät Sie bei der Einführung des für Sie geeigneten Systems, führt die qualifizierte Einbindung bestehender Datenstrukturen durch und bietet Schulung, Installation, Hotline sowie Support.

**FaciWare** verfügt über langjährige Facility Software-Erfahrung bei Unternehmen aus Industrie, Handel, Banken und Behörden.



## FaciPlan - Produktübersicht