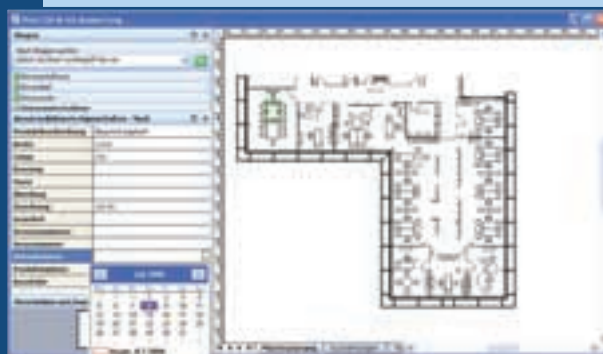
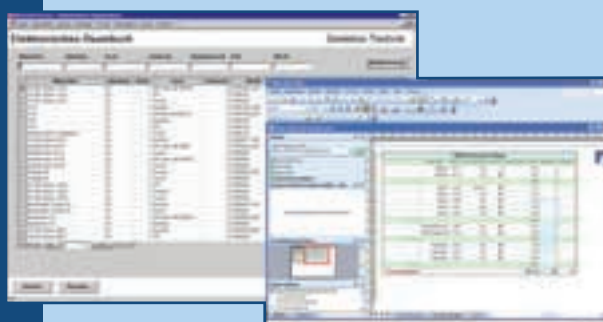


Grundlage ist der CAD-Grundrissplan.



Es entsteht ein intelligenter Plan mit Flächen-, Inventar-, und Personalinformationen.



Auswertungen sind im Visio-, Excel- oder optional als Access-Berichte möglich.

...das kostengünstige Informationstool für die Büroimmobilie.

Warum Sie FaciPlan einsetzen sollten:

Sie haben verschiedene Pläne und Listen in Papierform und auf Datenträger, die alle Ihr Gebäude betreffen.

Sie haben Mühe die Daten, wie Telefonlisten, Belegungslisten, Inventarlisten, Raumpläne aktuell zu halten, weil mal wieder interne Umzüge stattfanden und keiner wusste, was und wie zu dokumentieren ist.

Sie haben Probleme Ihrem Chef ad-hoc gewünschte Auswertungen vorzulegen, wie z.B. Quadratmeter je Mitarbeiter, Leerflächen usw.

Sie wissen nicht, ob Ihre Büroorganisation optimal ist und ob ein Umzug Verbesserungen bringen würde?

Es gibt niemanden in Ihrem Hause, der sich mit dem Gebäude- und Büromanagement beschäftigt?

Sie wissen nicht welches Rationalisierungspotenzial da schlummert?

Dann brauchen Sie ein CAFM-System (Computer Aided Facility Management) mit folgendem Nutzen:

- Daten lassen sich einfach aktuell halten
- Kennzahlen lassen sich auf Knopfdruck erstellen
- Mit diesen Kennzahlen kann die Organisation optimiert werden
- Grundlagen für Kosteneinsparungen werden geliefert
- Budgetplanung und Budgetkontrolle ist auf dieser Basis möglich
- Strategisches und kostenbewusstes Handeln wird unterstützt
- Routinetätigkeiten werden vereinfacht und Prozesse optimiert
- Entscheidungshilfen für Investitionen erhalten einen hohen Sicherheitsgrad

Warum sollen Sie gerade die FaciWare-Lösung wählen?

- Einfachste Bedienung - das System wird genutzt und lebt
- Sie können sich auf den Inhalt konzentrieren und kommen deshalb schneller zum Ziel
- Sie benötigen keine Spezialkenntnisse wie CAD oder Datenbank-Programmierung
- Weltweiter und investitionssicherer Microsoft Standard

Warum wurde Microsoft Visio Professional 2003 als Basis verwendet?



- Intuitive Bedienbarkeit
- Look & Feel wie Microsoft Office
- Einfache Integration in bestehende IT-Landschaften
- Einfache Einbindung bestehender Daten
- Interessantes Preis-/Leistungsverhältnis
- Geringer Wartungsaufwand
- Breite Akzeptanz bei den Anwendern
- Vordefinierte Elemente (z. B. Schreibtisch oder Mitarbeiter) werden lediglich angeklickt und zur Zielposition verschoben

Hinweis: FaciPlan ist eine all-inclusiv-Lösung für Flächenmanagement, Arbeitsplatz- und Umzugsmanagement sowie Inventarmanagement. Sie brauchen keine einzelnen Module kaufen, installieren und warten. Sie legen nur den Datenumfang und die Menge der Berichte fest.

(Sollte Microsoft Visio Professional 2003 nicht vorhanden oder über Ihre IT-Abteilung nicht bestellbar sein, so nennen wir Ihnen gerne Partner für die Beschaffung dieser Standard-Software.)

Einführungskonzepte und Erfahrung sichern Ihren Erfolg

Wie könnte die Umsetzung aussehen?

1. Workshop zur Festsetzung der Ziele und zur Struktur der CAFM-Daten
2. Einlesen Ihrer CAD-Daten und Papierpläne
3. Einlesen Ihrer Listen-Informationen
4. Implementierung und Schulung vor Ort

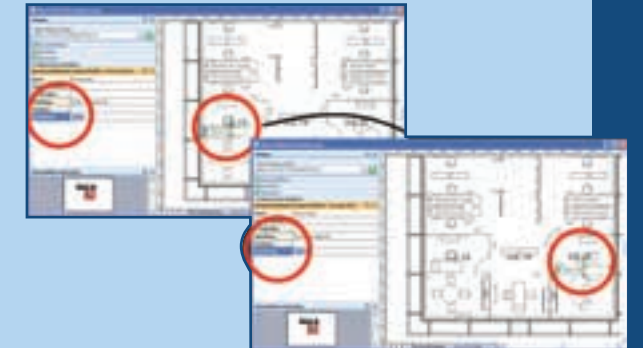
Zusätzlich unterstützen wir gerne in den folgenden Leistungsbereichen:

5. Bestandsdaten erfassen
6. Prozess- und Organisationsanalyse
7. Flächenbedarfsanalyse
8. Erweiterung Ihres Systems nach gewachsenen Ansprüchen

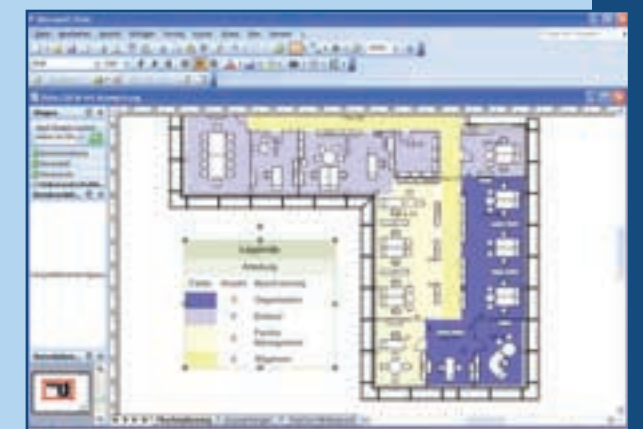
Auf Wunsch übernehmen wir für Sie auch den vollständigen, schlüsselfertigen Aufbau Ihres Systems und unterstützen Sie vor Ort bei Systembetrieb, Pflege und Ausbau.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- kostengünstige Transparenz
- Vereinfachung von organisatorischen Prozessen
- Valide Datenbasis für das Controlling
- Flexible Lösung auf zukunftssicherer Standard-Software
- Sichtbarmachung wirtschaftlicher Flächenpotenziale



Umzüge erfolgen über Drag & Drop.



Farbige Darstellungen sind als Visio oder HTML-Dokumente möglich.



FaciWare bietet Dienstleistungen und Software für die Bewirtschaftung von Gebäuden und Infrastrukturanlagen (Computer Aided Facility Management – kurz CAFM) für folgende Anwendergruppen an:

- Vermieter und Makler
- Mieter und Nutzer
- Gebäudeverwaltung
- Facility Management
- Abteilungen
- Produktionsleiter
- Kosten-Controlling
- Management
- Speditionen
- Reinigungsunternehmen

FaciWare unterstützt Sie umfassend:

- **Flächenmanagement** (Flächenauswertungen, Kennzahlen, Nutzungsart, Mieter)
- **Arbeitsplatz- und Umzugsmanagement** (Personendaten, Szenarien, Platzbedarf, Orientierungssystem für Speditionen; Etiketten, Umzugslisten, Volumenberechnung)
- **Sicherheit** (Brandmeldesysteme, Sicherheitszonen, Fluchtwegepläne, Feuerlöscher, Brandschutzklappen)
- **Schlüsselverwaltung** (Schließkreis, berechtigte Schlüssel)
- **Informationstechnologie-Management** (Computer, Drucker, Server-Räume, Bodendosen, Kabelmanagement, Telefonanlagen)
- **Mietvertragsmanagement** (Mietvormerkung, Vertragsdaten, Nebenkostenabrechnung)
- **Inventarmanagement** (Tische, Stühle etc.)
- **Reinigungsmanagement** (Bodenbelag, Reinigungsart, Revier)
- **Produktionsanlagen** (Maschinendaten, Lager, technische Anschlüsse, Szenarien, Prozessabläufe)
- **Parkplatzverwaltung** (Mieter, Nutzungsdauer, Vormerkungen)
- **Heizung – Lüftung – Klima**
- **Energieverbrauch**
- **Ad-hoc Sonderplanungen**
- **Konferenz- und Besprechungsräume** (Belegung)
- **Auswertungen in allen Bereichen**
- **Gebäudeinformationssystem** (Verknüpfung zu weiteren Gebäudeinformationen)
- **Intranet- und Internet**

Das Team – bestehend aus Ingenieuren, Bautechnikern und Softwareentwicklern – berät Sie bei der Einführung des für Sie geeigneten Systems, führt die qualifizierte Einbindung bestehender Datenstrukturen durch und bietet Schulung, Installation, Hot-Line sowie Support.

FaciWare im Verbund mit seinen Partnern in Wien, Hamburg, Düsseldorf und demnächst Frankfurt und Berlin verfügt über langjährige Facility Software-Erfahrung bei Unternehmen aus Industrie, Handel, Banken und Behörden.

FaciWare GmbH
 Münchener Str. 31F
 D - 82024 Taufkirchen
 Telefon
 + 49 (89) 666 11 343
 Telefax
 + 49 (89) 666 11 344
 e-mail
 info@faciware.de

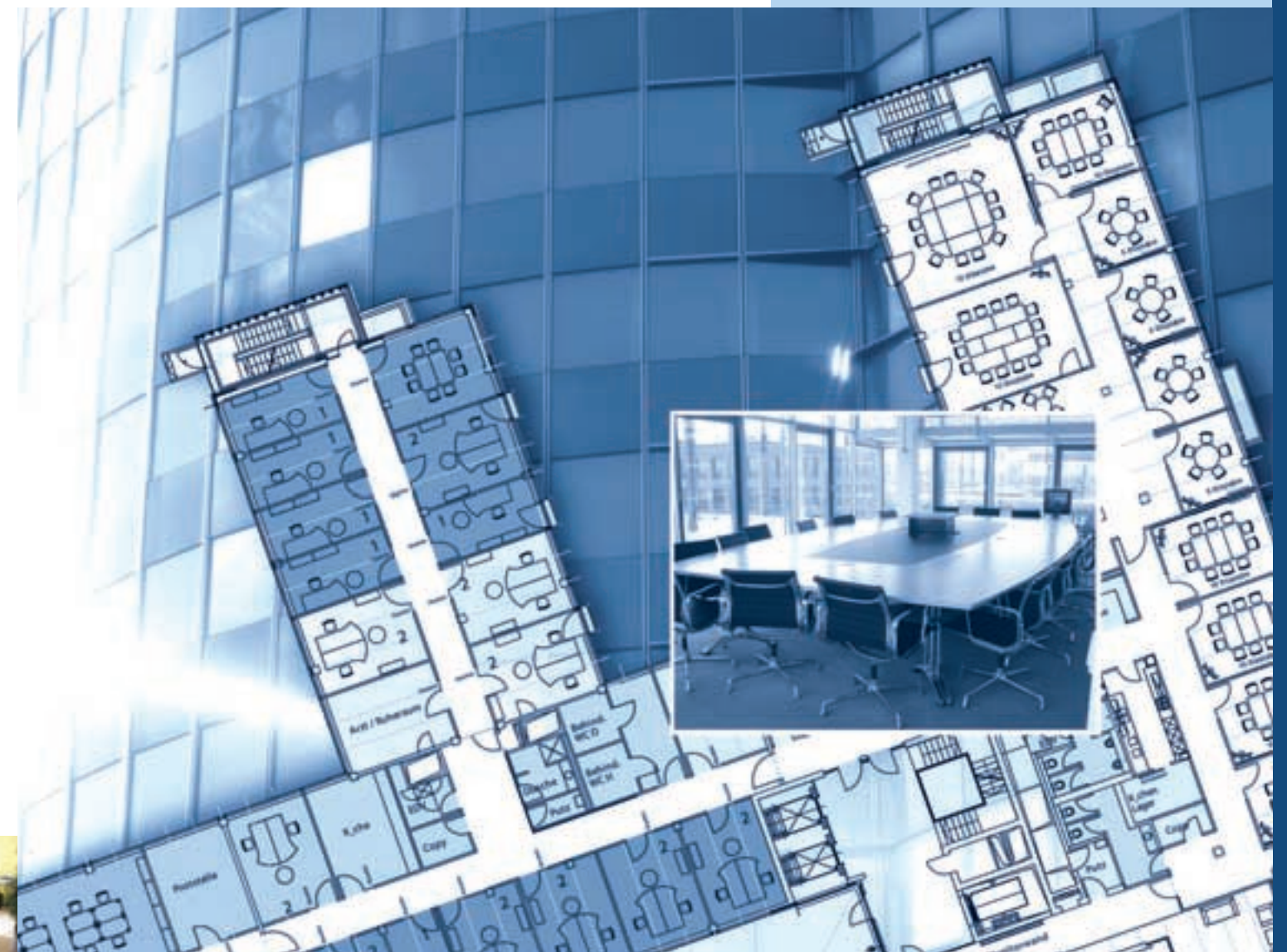
Büro Wien
 Wilhelminenstraße 11
 A - 1160 Wien
 Telefon
 + 43 (1) 486 70 700
 Telefax
 + 43 (1) 486 70 70 0
 e-mail
 info@faciware.at

www.faciware.com



FaciPlan

*Das kostengünstige
 Informationstool für die
 Büroimmobilie.*



www.faciware.com